

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

/ Директор

МУП «Тепловые сети» г. Гатчина

МБОУ «Гатчинский лицей № 3»

Тахтай А.А.

Тригорьев Э.А.

«18» апреля 2025

«18» апреля 2025



## ПЛАН

обеспечения готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.

*Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение  
«Гатчинский лицей №3 имени Героя Советского Союза А.И.Перегудова»*

Адресный перечень объекта:

Ленинградская область, Гатчинский м.о., г. Гатчина, ул.Коли  
Подрядчикова, д.9

| Общие сведения                                                           |                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес                                                                    | 188300, Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д.9 |
| Организация                                                              | МБОУ «Гатчинский лицей №3»                                                    |
| Год постройки / ввода в эксплуатацию                                     | 1976                                                                          |
| Площадь помещений, м <sup>2</sup>                                        | 7586,3                                                                        |
| Теплоснабжающая организация                                              | МУП «Тепловые сети»                                                           |
| Материал стен                                                            | кирпич                                                                        |
| Наличие подвала— имеется/отсутствует                                     | имеется                                                                       |
| Наличие прибора учета тепловой энергии— имеется/отсутствует              | имеется                                                                       |
| Наличие элеватора/теплового пункта— имеется/отсутствует                  | имеется                                                                       |
| Система отопления— открытая/закрытая                                     | закрытая                                                                      |
| Схема отопления— одноконтурная/двухконтурная/лучевая                     | двухтрубная                                                                   |
| Система ГВС— открытая/закрытая                                           | открытая                                                                      |
| Материал трубопроводов системы отопления— металлические/пластиковые/иные | Металлические и пластиковые                                                   |
| Система газоснабжения— имеется/отсутствует                               | отсутствует                                                                   |

## Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

| № п/п | Сведения                                     | Данные            |
|-------|----------------------------------------------|-------------------|
| 1     | Продолжительность отопительного периода, дни |                   |
|       | 2022-2023гг.                                 | 246 (07.09-11.05) |
|       | 2023-2024гг.                                 | 226 (03.10-16.05) |

|     |                                                                                                     |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     | 2024-2025гг.                                                                                        | 220(нормативный) |
| 2   | <b>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С</b>                              |                  |
|     | 2022-2023гг.                                                                                        | +1               |
|     | 2023-2024гг.                                                                                        | -0,5             |
|     | 2024-2025гг.                                                                                        | +2               |
| 3   | <b>Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)</b>  |                  |
|     | 2022-2023гг.                                                                                        | 1315,14          |
|     | 2023-2024гг.                                                                                        | 1285,66          |
|     | 2024-2025гг.                                                                                        | 1300             |
| 4   | <b>Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)</b>           |                  |
|     | 2022-2023гг.                                                                                        | -                |
|     | 2023-2024гг.                                                                                        | -                |
|     | 2024-2025гг.                                                                                        | -                |
| 5   | <b>Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)</b>            |                  |
|     | 2022-2023гг.                                                                                        | -                |
|     | 2023-2024гг.                                                                                        | -                |
|     | 2024-2025гг.                                                                                        | -                |
| 6   | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b> |                  |
| 6.1 | <b>Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)</b>                               |                  |
|     | 2022-2023гг.                                                                                        | -                |
|     | 2023-2024гг.                                                                                        | -                |
|     | 2024-2025гг.                                                                                        | -                |
| 6.2 | <b>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)</b>                 |                  |
|     | 2022-2023гг.                                                                                        | -                |
|     | 2023-2024гг.                                                                                        | -                |
|     | 2024-2025гг.                                                                                        | -                |
| 6.3 | <b>Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)</b>                       |                  |
|     | 2022-2023гг.                                                                                        | -                |
|     | 2023-2024гг.                                                                                        | -                |
|     | 2024-2025гг.                                                                                        | -                |
| 7   | <b>Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления</b>                  |                  |
|     | 2022-2023гг.                                                                                        | -                |
|     | 2023-2024гг.                                                                                        | -                |
|     | 2024-2025гг.                                                                                        | -                |
| 8   | <b>Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления</b>     |                  |
|     | 2022-2023гг.                                                                                        | -                |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 2023-2024гг. | - |
|  | 2024-2025гг. | - |

**За период с сентября 2022 года по март 2025 года аварий внутренних систем теплоснабжения учреждения не происходило.**

### **Организационные и технические мероприятия по учреждению**

| <b>Мероприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Срок исполнения</b>                                                      | <b>Ответственное лицо</b>                                                    | <b>Примечания</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Подготовка приказа по обеспечению готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12.05.2015                                                                  | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н.                                 |                   |
| Промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.                                                                                                                                                                                                           | 01.09.2025                                                                  | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н.                                 |                   |
| Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.                          | Сентябрь-октябрь в связи с капитальным ремонтом отопления и установкой СУАП | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н.                                 |                   |
| Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | Май-июль 2025                                                               | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н., рабочий по обслуживанию здания |                   |
| Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых                                                                                                                                                                                                                                                                    | До 30.05.2025                                                               | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н.                                 |                   |
| Проведение обучения лиц, отвечающих за обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 26.06.2025                                                                  | Заместитель директора по АХЧ                                                 |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|--|
| теплопотребляющих установок, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок в отделе Ростехнадзора                                                                                                                                                                                                                                           |            | Кривошеева Л.Н.                              |  |
| Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.                                                                                                                                                          | 01.09.2025 | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |  |
| Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.08.2025 | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |  |
| Подготовка паспортов тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01.08.2025 | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |  |
| Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.                                                        | 01.08.2025 | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |  |
| Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | 01.07.2025 | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |  |
| Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.                                                                                                                                                                                                                                                  | 01.07.2025 | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |  |
| Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по                                                                                                                                                                                                              | 01.08.2025 | Главный бухгалтер Горошков А.В.              |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|--|
| состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                              |  |
| Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01.08.2025  | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |  |
| Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.08.2025  | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |  |
| Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01.08.2025  | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |  |
| Подготовка подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. | Август 2025 | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |  |
| Проверка и оформление актов :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Август 2025 | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |  |
| - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Август 2025 | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |  |
| - состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Август 2025 | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |  |
| - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Август 2025 | Заместитель директора по АХЧ                 |  |

|                                                                                                                                                                      |                                               |                                              |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| подвалы, двери и т.п.), а также тепловых пунктов                                                                                                                     |                                               | Кривошеева Л.Н.                              |                           |
| - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                  | Август 2025                                   | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |                           |
| - наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов                                                                                 | Август 2025                                   | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |                           |
| - наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности                       | Август 2025                                   | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |                           |
| - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                           | Август 2025                                   | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |                           |
| - плотность оборудования тепловых пунктов                                                                                                                            | Август 2025                                   | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |                           |
| - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                              | Август 2025                                   | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |                           |
| Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г для согласования МУП «Тепловые сети»                                                      | 15.04.25-20.04.25                             | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |                           |
| Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.        | 30.04.2025г.                                  | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |                           |
| Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте лица                                                                  | В течение пяти рабочих дней после утверждения | Ответственный за сайт                        |                           |
| Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений МБОУ «Гатчинский лицей №3»                                               |                                               | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |                           |
| - заполнение оценочного листа и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду                               | Апрель - май до 15.05.2025г.                  | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. | По Приложению № 4 Правил. |
| -рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей на комиссии Комитета образования ГМО                                                                 | май 2025г.                                    |                                              |                           |
| Предоставление материалов по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. по МБОУ «Гатчинский лицей №3» в МУП «Тепловые сети» | До 20.08. 2025г.                              | Заместитель директора по АХЧ Кривошеева Л.Н. |                           |
| Предоставление на комиссию администрации материалов МБОУ                                                                                                             | До 01.09.2025г.                               | Заместитель директора по АХЧ                 |                           |

|                                                                                                            |  |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|--|
| «Гатчинский лицей №3» к<br>отопительному периоду на 2025-<br>2026г.г.,согласованные МУП<br>«Тепловые сети» |  | Кривошеева Л.Н. |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|--|